

Fraktion AfD	16.05.2026
An: Bürgermeister Dirk Leistner	ggf . Nummer 16/05/2026
<input type="checkbox"/> Antrag gemäß § 9 Geschäftsordnung (Änderungsantrag) <input checked="" type="checkbox"/> Vorschlag zur Tagesordnung (§ 48 GO iVm § 2 Geschäftsordnung) zur Beratung im: ASUK am 02.07.2026 <input checked="" type="checkbox"/> Anfrage zur Tagesordnung (§ 10 Abs. 1 Geschäftsordnung) im: ASUK am 02.07.2026 <input checked="" type="checkbox"/> Anfrage an den Bürgermeister (§ 10 Geschäftsordnung) zur Stellungnahme	nachrichtlich <input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister <input checked="" type="checkbox"/> Ausschussvorsitzender d. <input checked="" type="checkbox"/> SPD - Fraktion <input checked="" type="checkbox"/> CDU – Fraktion <input type="checkbox"/> Fraktion AfD <input checked="" type="checkbox"/> Fraktion Bündnis 90/Die Grünen <input checked="" type="checkbox"/> Fraktion Die Linke <input checked="" type="checkbox"/> Fraktion büPA <input checked="" type="checkbox"/> Gruppe FDP <input checked="" type="checkbox"/> Fraktionslose Ratsmitglieder

Betreff

Stillstand am ehemaligen Edeka-Standort auf dem Schnee: Zukunft der Nahversorgung und Umgang mit dem jahrelangen Leerstand

Inhalt (bei Anträgen gemäß § 47 Abs. 1 oder § 48 Abs. 1 letzter Satz GO ist auch die Dringlichkeit zu begründen)

Die AfD Ratsfraktion Witten bittet die Verwaltung um Beantwortung der nachfolgenden Fragen zum aktuellen Sachstand hinsichtlich der Entwicklung des ehemaligen Edeka-Standortes an der Ardeystraße auf dem Schnee.

Bereits im Jahr 2022 wurden den Bürgern umfangreiche Planungen für eine Neubebauung des Grundstücks mit Lebensmittelmarkt, ergänzendem Gewerbe sowie Wohnraum vorgestellt. Ein zeitnaher Baubeginn wurde öffentlich angekündigt. Bis heute ist jedoch keine Umsetzung erfolgt. Stattdessen besteht weiterhin ein zunehmender städtebaulicher Missstand durch den fortdauernden Leerstand des Gebäudes.

Zahlreiche Bürger auf dem Schnee beklagen seit Jahren die fehlende wohnortnahe Versorgung. Neben dem früheren Lebensmittelmarkt verschwanden inzwischen weitere wichtige Angebote aus dem Ortsteil. Für viele ältere Menschen sowie Bürger mit eingeschränkter Mobilität stellt dies eine erhebliche Belastung dar.

Vor diesem Hintergrund bittet die AfD um die Beantwortung der nachfolgenden Fragen:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand bezüglich der geplanten Entwicklung des ehemaligen Edeka-Standortes an der Ardeystraße?
2. Liegt der Verwaltung inzwischen ein vollständiger Bauantrag oder eine Bauvoranfrage vor?
3. Falls bislang kein Bauantrag eingereicht wurde:
 - aus welchen konkreten Gründen ist dies bisher nicht erfolgt
 - und welche Voraussetzungen fehlen dazu derzeit noch?
4. In welchem Stadium befindet sich das Bebauungsplanverfahren?
5. Welche Gespräche und Abstimmungen haben seit Vorstellung des Projektes zwischen Verwaltung und Investor stattgefunden?
6. Hält die Verwaltung die ursprünglich vorgestellte Planung weiterhin für umsetzbar?
7. Ist die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes weiterhin angestrebt und gesichert?

8. Welche Ursachen sind nach Einschätzung der Verwaltung maßgeblich für die jahrelange Verzögerung des Projektes?
9. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, das Projekt zu beschleunigen und die Wiederherstellung der Nahversorgung aktiv zu unterstützen?
10. Wie bewertet die Verwaltung die aktuelle Versorgungssituation auf dem Schnee insbesondere für ältere Bürger und Familien ohne eigene Mobilität?
11. Welche alternativen Konzepte bestehen für den Fall, dass das angekündigte Vorhaben endgültig nicht umgesetzt wird?
12. Welche Maßnahmen wurden seitens der Stadt hinsichtlich des zunehmend verwahten Leerstandes und des äußeren Erscheinungsbildes des Gebäudes ergriffen?
13. Wurden gegenüber Eigentümer oder Investor Auflagen, Fristen oder ordnungsrechtliche Maßnahmen geprüft beziehungsweise ausgesprochen?
14. Wann rechnet die Verwaltung nach heutigem Stand realistisch mit:
 - einem möglichen Baubeginn
 - der Fertigstellung des Vorhabens
 - sowie der Wiederaufnahme einer wohnortnahen Lebensmittelversorgung?

Wir bedanken uns für die zeitnahe Beantwortung unserer Anfrage und verbleiben

mit kollegialen Grüßen
und im Auftrage der Fraktion

gez.
Jan Eickelmann
Stellv. Fraktionsvorsitzender

gez.
Matthias Renkel
Fraktionsvorsitzender